

Definisi Surety Bond

Surety Bond merupakan Perjanjian tertulis (Perjanjian Tambahan) antara *Surety Company* (Asuransi) dan *Principal* (Kontraktor) untuk menjamin kepentingan *Obligee* (Pemilik Proyek), bahwa *principal* akan memenuhi kewajibannya sesuai dengan perjanjian pokok (Kontrak) yang dibuat antara *Principal* dan *Obligee*.

Apabila *principal* gagal memenuhi kewajibannya terhadap *Obligee*, maka *Surety Company* akan membayarkan kepada *Obligee* sebesar kerugian yang diderita maksimal sebesar Nilai Jaminan.

Dan *Principal* wajib membayar kembali kepada *Surety Company* sebesar kerugian yang telah dibayarkan oleh *Surety Company* kepada *Obligee* berikut bunga sesuai *Indemnity of Agreement* yang sudah ditanda tangani oleh *Principal*.

Para Pihak dalam *Surety Bond*

Obligee : Pihak yang mempersyaratkan jaminan atau pemilik pekerjaan (*Owner* atau *Bowheer*).

Principal : Pihak pelaksana pekerjaan (Kontraktor) atau pihak yang membutuhkan jaminan.

Surety : Pihak yang menerbitkan jaminan (Asuransi).

Jenis-Jenis Surety Bond

A. Jaminan Penawaran (*Bid Bond*)

- Jaminan yang diperlukan oleh *Principal* untuk mengikuti penawaran / lelang suatu proyek / Pekerjaan yang dibiayai oleh dana pemerintah / swasta.
- Nilai Jaminan 1% sd 3% dari nilai yang ditawarkan (HPS) atau nominal yang ditentukan dalam dokumen lelang / RKS / Aanwizjing.
- Menjamin *Obligee* apabila *Principal* mengundurkan diri setelah ditunjuk sebagai pemenang atau tidak menandatangani Kontrak.
- Kerugian dihitung dari selisih harga penawaran antara pemenang pertama dengan pemenang berikutnya maksimal sebesar nilai jaminan atau sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Sertifikat Jaminan *Surety Bond* yang diterbitkan.
- Jangka waktu Jaminan biasanya 3 bulan atau ditentukan dalam dokumen Lelang / RKS / Aanwizjing.

B. Jaminan Pelaksanaan (*Performance Bond*)

- Jaminan atas kesanggupan *Principal* melaksanakan pekerjaan sesuai kontrak sampai dengan selesai.
- Nilai Jaminan ditetapkan dalam Kontrak umumnya sebesar 5% dari nilai Kontrak.
- Menjamin *Obligee* apabila *Principal* gagal / lalai melaksanakan pekerjaan sesuai Kontrak.
- Kerugian dihitung dengan cara menghitung besar biaya meneruskan pekerjaan oleh pihak lain dengan kerugian maksimal sebesar nilai jaminan atau sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Sertifikat Jaminan *Surety Bond* yang diterbitkan.
- Jangka waktu sesuai jangka waktu Kontrak.

C. Jaminan Uang Muka (*Advance Payment Bond*)

- Jaminan uang muka diberikan untuk membantu memperlancar pembiayaan pekerjaan / Proyek.
- Nilai Jaminan ditetapkan dalam kontrak (biasanya antara 10% sd 20% dari nilai kontrak).
- Menjamin *Obligee* bahwa uang muka tersebut akan kembali.
- Jaminan uang muka dapat dicairkan jika *Principal* lalai /gagal melaksanakan pekerjaan sesuai dengan Kontrak.
- Kerugian yang dicairkan adalah sebesar sisa uang muka yang belum

dikembalikan *Principal* ke *Obligee* maksimal sebesar Nilai Jaminan atau sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Sertifikat Jaminan *Surety Bond* yang diterbitkan.

- Jangka waktu sesuai dengan jangka waktu Kontrak.

A. Jaminan Pemeliharaan (*Maintenance Bond*)

- Adanya ketentuan kontrak mengenai kewajiban *Principal* untuk memelihara pekerjaan.
- Jika terjadi kerusakan atau ketidakpuasan *Obligee* dalam periode tsb. maka *Principal* wajib memperbaikinya.
- Sebagian uang *Principal* (biasanya 5%) ditahan *Obligee* dan hanya akan dibayar pada saat berakhirnya jangka waktu pemeliharaan.
- MB diterbitkan sebagai pengganti dari uang yang ditahan oleh *Obligee*.
- Ganti rugi yang akan dibayar adalah sebesar biaya yang diperlukan untuk memperbaiki kerusakan dan/atau kekurangan yang tidak diselesaikan oleh *Principal*, max. nilai jaminan atau sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Sertifikat Jaminan *Surety Bond* yang diterbitkan.
- Jangka waktu jaminan ditentukan dalam kontrak, umumnya selama 180 hari (6 bulan) setelah penyerahan proyek 100% / BAST.

Pengecualian Penjaminan

Jaminan *Surety Bond* tidak dapat diterbitkan untuk kondisi sebagai berikut :

- *Principal* Pinjam Bendera
- *Turnkey* Proyek
- Proyek Pembangkit Listrik
- Proyek Pengadaan Ternak/hewan, batu bara, dan segala jenis barang yang membutuhkan spesifikasi tertentu yang mudah berkurang kadar kualitas dan kuantitasnya.

Rate / Services Charges

| Jenis Jaminan Surety Bond | Maksimal Nilai Jaminan | Rate per triwulan |
|---|------------------------|-------------------|
| Jaminan Penawaran (<i>Bid Bond</i>) | Rp. 200.000.000 | 0.25% |
| Jaminan Pelaksanaan (<i>Performance Bond</i>) | Rp. 200.000.000 | 0.35% |
| Jaminan Uang Muka (<i>Advance Payment Bond</i>) | Rp. 200.000.000 | 0.40% |
| Jaminan Pemeliharaan (<i>Maintenance Bond</i>) | Rp. 200.000.000 | 0.35% |

Minimum *service charges* Rp. 50.000,00 kecuali untuk Jaminan penawaran sebesar Rp. 30.000,00

Wording Polis Surety Bond

Polis *Surety Bond* yang diterbitkan menggunakan *Wording Surety Bond Conditional* atau *Unconditional* sesuai ketentuan Kontrak.

Kelengkapan Dokumen Penerbitan Surety Bond

1. Jaminan Penawaran :

- SPPA
- Dokumen Lelang / RKS / Aanwizjing
- *Indemnity Agreement* yang sudah ditanda tangani *Principal*.

2. Jaminan Pelaksanaan

- SPPA
- Dokumen SPK/SPBJ/Kontrak yang sudah ditanda tangani.

- *Indemnity Agreement* yang sudah ditanda tangani *Principal*.
- ### 1. Jaminan Uang Muka
- SPPA
 - Dokumen Kontrak yang sudah ditanda tangani *Principal* dan *Obligee*.
 - *Indemnity Agreement* yang sudah ditanda tangani *Principal*.
- ### 2. Jaminan Pemeliharaan
- SPPA
 - Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan 100% (BAST 100%).
 - *Indemnity Agreement* yang sudah ditanda tangani *Principal*.

Surat Permintaan Penutupan Asuransi Surety Bond

Nama *Principal* :

Alamat *Principal* :

Nama *Obligee* :

Alamat *Obligee* :

Nama Pekerjaan :

Periode Pekerjaan :

Jenis Jaminan :

Nilai Jaminan :

Periode Jaminan :

Bersama ini kami lampirkan persyaratan dokumen yang diperlukan sehubungan dengan permintaan penerbitan *Surety Bond* tersebut. Jika *PRINCIPAL* dinyatakan wan prestasi oleh *OBLIGEE* dan disertai tuntutan pembayaran klaim kepada *SURETY*, maka *PRINCIPAL* wajib melakukan pembayaran kembali (*recovery*) kepada *SURETY* sebesar jumlah yang dibayarkan kepada *OBLIGEE* selambat-lambatnya 30 hari sejak tanggal pemberitahuan.

Demikian Surat Permohonan *Surety Bond* ini dibuat tanpa unsur paksaan siapapun dan bersedia menanggung segala akibat ketidaklengkapan dokumen

.....
.....
.....
.....
.....

Pemohon,

....., 20.....
Indemnitor

(tanda tangan, nama jelas & Jabatan) (tanda tangan, nama jelas & Jabatan)

Daftar Alamat Kantor Cabang

KANTOR PUSAT

PT Asuransi Umum Bumida 1967
Jl. Wolter Monginsidi No. 63 Kebayoran Baru
Jakarta Selatan
Telp. (021) 7222685 / 7250685
Email: headoffice@bumida.co.id
Website: www.bumida.co.id

DKI JAKARTA

Kebayoran
Wijaya Grand Centre Blok D-7, Jl. Wijaya II
Kebayoran Baru,
Jakarta Selatan (12160)
Telp. 021-7228280/75.7228321/
7210207/7527248
Email: kebayoran@bumida.co.id

Roxy
Komp. ITC Roxy mas Blok E2/17
Jl. KH. Khayim Asyari,
Jakarta Pusat (10150)
Telp. 021-63858408/63858409/
6316536/63864854
Email: roxy@bumida.co.id

Rawamangun
Jl. Paus No. 86B - Rawamangun
Jakarta Timur (13220)
Telp. 021-4701947/ 47862186/47866455
Email: rawamangun@bumida.co.id

Sudirman
Wisma Bumiputer Lt.7, Jl. Jend. Sudirman Kav.
75
Jakarta Selatan (12910)
Telp. 021-5255853/ 5256424/52960941
Email: sudirman@bumida.co.id

Kelapa Gading
Komplek Rukan Artha Gading Niaga G/6, Kelapa
Gading Barat Jakarta Utara (14240)
Telp. 021-4514038
Email: kelapagading@bumida.co.id

JAWA BARAT & BANTEN

Bandung
Jl. Gatot Subroto No. 47 D. Bandung (40272)
Telp. 022-87340295/87340296
Email: bandung@bumida.co.id

Bekasi
Ruko Bekasi Mas, Jl. Ahmad Yani Blok C No.10,
Bekasi (17141)
Telp. 021-8858957/88589634
Email: bekasi@bumida.co.id

Bogor
Jl. Pejajaran No. 257,
Bogor (16143)
Telp. 0251-8363076/8333819
Email: bogor@bumida.co.id

Tangerang
Tangerang City Business Park, Ruko Blok F-36, Jl.
Jend. Sudirman No. 1 Cikokol, Tangerang (15117)
Telp. 021-5782374/76
Email: tangerang@bumida.co.id

Serang
Pertokoan Titan Arum Blok H,
Jl. Raya Serang, Cilegon KM 2, Serang (42117)
Telp. 0254-218598
Email: serang@bumida.co.id

Cirebon
Jl. Moh. Toha No. 34 B,
Cirebon (45121)
Telp. 0231-8802622/8807753
Email: cirebon@bumida.co.id

JAWA TENGAH

Semarang
Jl. Jend. Ahmad Yani No. 195A, Semarang
(50241)
Telp. 024-8413483/8310184
Email: semarang@bumida.co.id

Yogyakarta
Gd. AJB Bumiputer 1912,
Jl. Kol. Sugiyono No. 69,
Yogyakarta (55157)
Telp. 0274-41245
Email: yogyakarta@bumida.co.id

Purwokerto
Ruko Centrum Unit E,
Jl. Komisaris Bambang Suprpto No. 21-23
Purwokerto
Telp. 0281-643132, 642279
Email: purwokerto@bumida.co.id

Solo
Ruko Manahan No. 8,
Jl. Adi Sucipto, Manahan,
Solo (57133)
Telp. 0271-7655455
Email: solo@bumida.co.id

JAWA TIMUR

Surabaya Dermoo
Jl. Raya Dermoo No. 163,
Surabaya (60241)
Telp. 031-5623715/5660770/ 5676824/5632577
Email: surabaya@bumida.co.id

Malang
Jl. Jaksia Agung Suprpto No. 40 Kav B1, Malang
(65111)
Telp. 0341-350333/358342
Email: malang@bumida.co.id

Kediri
Jl. A Yani No.153, Kediri 64122
Telp. 0354-4674767/681570
Email: kediri@bumida.co.id

SUMATERA

Lampung
Jl. Diponegoro No. 11 A RT.007 Lingkungan 02,
Kel. Enggal
Kec. Tanjung Karang Pusat,
Bandar Lampung (35116)
Telp. 0271-253033/ 2650444/263691
Email: lampung@bumida.co.id

Palembang
Jl. Kolonel Atmo No. 72,
Palembang (30129)
Telp. 0711-320486/361022/ 374362/356988
Email: palembang@bumida.co.id

Pekanbaru
Komplek Paninsula Blok A No.5,
Jl. Tuanku Tambusai,
Pekanbaru (28000)
Telp. 0761-572258 / 571231
Email: pekanbaru@bumida.co.id

Medan
Jl. Prof. Moh. Yamin, SH No.74 E-F, Medan (20111)
Telp. 061-88817040
Email: medan@bumida.co.id

Padang
Jl. S. Parman No. 80 B
Padang (25136)
Telp. 0751-444562
Email: padang@bumida.co.id

Jambi
Jl. Gajah Mada No.10 RT.030/01,
Kel. Lebak Bandung,
Kec. Jelutung, Jambi (36135)
Telp. 0741-3601087
Email: jambi@bumida.co.id

Bangka Belitung
Jl. Mayor H. Muhidin, No. 118 B,
Kel. Masjid Jami, Kec. Rangkul Pangkal Pinang
(33137)
Telp. 0717-437092/438465
Email: bangka@bumida.co.id

Batam
Komplek Mahkota Raya Blok D No.5, Batam
Centre
Jl. Raja H. Fisabilillah,
Batam (29432)
Telp. 0778-7483477/88
Email: batam@bumida.co.id

Pematang Siantar
Komp. Mega Land Blok B No. 21, Jl. Sangnawatu
/ Jl. Asahan, Pematang Siantar (21155)
Telp. 0622-7077008/
7561155/7561177
Email: siantar@bumida.co.id

Bengkulu
Jl. Jend. Sudirman No. 7 A, Kel. Pintu Batu Kec.
Teluk Segara Rt.01/01, Bengkulu (38115)
Telp. 0736-21218
Email: bengkulu@bumida.co.id

Dumai
Jl. Sultan Syarif Khasim No.175, Dumai (28811)
Telp. 0765-43965
Email: dumai@bumida.co.id

KALIMANTAN

Samarinda
Komplek Ruko Plaza Juanda
Jl. H. H. Juanda No. B-36,
Air Hitam, Samarinda Ulu
Samarinda (75124)
Telp. 0541-748735, 755414
Email: samarinda@bumida.co.id

Banjarmasin
Jl. Gatot Subroto No.31, Banjarmasin, Kalimantan
Selatan (70231)
Telp. 0511-3261967
Email: banjarmasin@bumida.co.id

Pontianak
Jl. Putri Candramidi No. 28 C,
Kel. Sungai Bangkong,
Pontianak Barat/Pontianak (78116)
Telp. 0561-732295/732249
Email: pontianak@bumida.co.id

BALI / NTT / NTB

Denpasar
Gd. AJB Bumiputer 1912,
Jl. Diponegoro No. 113,
Denpasar (80114)
Telp. 0361-222192
Email: denpasar@bumida.co.id

Mataram
Jl. Catur Warga No.2A, Mataram,
Nusa Tenggara Barat (83126)
Telp. 0370-7852819
Email: mataram@bumida.co.id



Solusi Bisnis Anda
FAST & SIMPLE

Asuransi Surety Bond

KANTOR PUSAT
PT ASURANSI UMUM BUMIDA 1967

Jl. Wolter Monginsidi No. 63 Kebayoran Baru Jakarta Selatan
Telp : (021) 7222685 / 7250685 Fax : (021) 7222708 / 7222723
Email : headoffice@bumida.co.id Website : www.bumida.co.id



Perusahaan terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan



Jawa

Sukabumi
Jl. Raya Rembay No.13,
Sukamantri, Cisaat, Jawa Barat
Email: sukabumi@bumida.co.id

Jember
Jl. Ahmad Yani No. 81 Lt. 3, Jember
Email: jember@bumida.co.id

Bojonegoro
Jl. Gajah Mada,
Ruko KAI Barat No.2B, Desa Sukorejo, Kab.
Bojonegoro, Jawa Timur
Email: bojonegoro@bumida.co.id

NTB

Dompu
Jl. Raya Lingkar Utara No.15
Kel. Bali, Kec. Dompu,
Kab. Dompu, Nusa Tenggara Barat.
Email: dompu@bumida.co.id

Kalimantan

Tarakan
Ruko Cendrawasih,
Jl. Cendrawasih RT 6, No A3,
Kel. Karang Anyar Pantai,
Kec. Tarakan Barat, Tarakan,
Kalimantan Utara
Email: tarakan@bumida.co.id

Balikpapan
Jl. Jend. Sudirman No.43
Balikpapan, Kalimantan Timur
Email: balikpapan@bumida.co.id

Bontang
Jl. Ir. Simon Tampubolon
HOP 4 LNG, Badak No.36,
Kel. Gn Elai, Kec. Bontang Timur,
Kota Bontang, Kalimantan Timur
Email: bontang@bumida.co.id

Palangkaraya
Jl. Ahmad Yani No. 52,
Kota Palangkaraya
Email: palangkaraya@bumida.co.id

Sulawesi

Baubau
Jl. Bulawambona 21,
Wajo, Murhum, Baubau,
Sulawesi Tenggara
Email: baubau@bumida.co.id

Kolaka
Jl. Pemuda No. 98
Kel. Balandete, Kec. Kolaka,
Kab. Kolaka, Sulawesi Tenggara
Email: kolaka@bumida.co.id

Ambon
Jl. Piere Tandean, Desa Hative Kecil, Kec.
Sirmua, Kota Ambon, Maluku
Email: ambon@bumida.co.id

Mamuju
Jl. Letjend Hertasning No. 396,
Kel. Lembang, Kec. Banggae Timur, Kab.
Majene, Sulawesi Barat
Email: mamuju@bumida.co.id

Morowali
Jl. Trans Sulawesi, Desa Bahomohoni, Kec.
Bungku Tengah, Morowali, Sulawesi Tengah
Email: morowali@bumida.co.id

Papua

Sorong
Jl. Ahmad Yani, Klademak II,
Sorong, Papua Barat
Email: sorong@bumida.co.id

Kupang
Ruko Plaza Palapa,
Jl. Palapa No.19 B, Kupang (85111)
Telp. 0380-834475
Email: kupang@bumida.co.id

SULAWESI / PAPUA

Makassar
Komplek Ruko Bulusaraung Square
Jl. Gunung Bulusaraung No. 3,
Makassar (90115)
Telp. 0411-3651560/3651561
Email: makassar@bumida.co.id

Manado
Kawasan Megamas Blok 1 B2 No.36,
Jl. Piere Tendeau Boulevard,
Manado 95111
Telp. 0431-8820874, 8820875
Email: manado@bumida.co.id

Palu
Jl. Basuki Rahmat No.60 C,
Palu, Sulawesi Tengah
Telp. 0451-8207505
Email: palu@bumida.co.id

Gorontalo
Jl. Drs. Achmad Nadjamuddin
No.45 E, Limba U Dua, Kota Selatan, Kota
Gorontalo, Gorontalo (96138)
Telp. 0435-850718
Email: gorontalo@bumida.co.id

Kendari
Jl. Dr. Sam Ratulangi No.106
Kema Raya, Kendari, 93121
Sulawesi Tenggara
Telp. 0401-3123720
Email: kendari@bumida.co.id

Papua
Ruko Pasifik Permai Blok. B-2,
Jl. Pasifik Permai,
Jayapura Papua (99112)
Telp. 0967-532976
Email: papua@bumida.co.id

KANTOR LAYANAN PEMASARAN:
Sumatera

Tanjung Pinang
Komplek D'Green City Blok D No.16,
Jalan Dompok, Sungai Jang,
Bukit Bestari, Kota Tanjungpinang
Email: Tanjungpinang@bumida.co.id

Bungo
Jl. Lintas Sumatera KM. 2,
RT 18, RW 06, Batang Bungo,
Kec. Pasar Muara Bungo, Jambi
Email: bungo@bumida.co.id